

Số: /BC-UBND

Hiệp Hoà, ngày tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO

Công tác quản lý sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 Phương hướng, kế hoạch quản lý sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023

Thực hiện luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, căn cứ nghị định số: 43/2014 ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành 1 số điều của luật đất đai, công tác quản lý sử dụng đất đã thực hiện với một số kết quả dưới đây:

1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, công tác thống kê, kiểm kê quỹ đất hàng năm, quy hoạch chung xây dựng xã Hiệp Hoà, kế hoạch sử dụng đất theo quy định;

Phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn hoàn thành công tác quy hoạch chung xã Hiệp Hoà, giai đoạn 2020-2030;

2. Công tác thống kê kiểm kê quỹ đất.

*** Tổng diện tích hành chính của xã là: 983,07 ha bao gồm:**

1. Đất nông nghiệp: 792,18 ha.

1.1. Đất sản xuất nông nghiệp là: 489,04 ha.

1.2 Đất lâm nghiệp : 272,88 ha.

1.3 Đất nuôi trồng thủy sản: 28,34 ha.

1.4 Đất nông nghiệp khác: 1,92 ha.

2. Đất phi nông nghiệp: 190,82 ha.

3. Đất chưa sử dụng: 0,07 ha.

3. Công tác quản lý sử dụng đất.

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, quản lý tốt tuyến mốc địa giới hành chính.

Kiểm tra, rà soát các hợp đồng giao khoán đối với các hộ đã hết hạn, tổ chức đo kiểm tra diện tích đất tại thực địa và tiến hành làm hợp đồng mới cho các hộ đảm bảo theo đúng quy định của luật đất đai.

Rà soát diện tích đất nông nghiệp để cung cấp dữ liệu phục vụ kế hoạch triển khai đo đạc, chỉnh lý lập bản đồ, hồ sơ địa chính cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa.

Tăng cường công tác quản lý đất đai, thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo quy định, quản lý tốt tài nguyên khoáng sản. Công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp, kiểm tra, ngăn chặn và xử lý nghiêm những vi phạm về đất đai.

4. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tập trung rà soát các trường hợp cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện nhưng chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu để đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất. Đến nay đã rà soát xong đến xóm 8, có 80 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tiếp nhận và xử lý hồ sơ cấp đổi 10 hồ sơ, cấp mới 4 hồ sơ, phân chia 03 hồ sơ, tặng cho 02 hồ sơ, chuyển nhượng 01 hồ sơ.

5. Công tác Giao thông - xây dựng nông thôn kiểu mẫu.

Thực hiện công văn số 05/UBND-QLĐT ngày 05/01/2023 về việc kiểm tra, rà soát các tuyến đường giao thông cấp xã quản lý trên địa bàn thị xã Kinh Môn. UBND xã đã tổng hợp, báo cáo và đề xuất nâng cấp lên đường thị xã 01 tuyến đường từ đường 389b đi xã Lạc Long với chiều dài 1,07km.

UBND xã Hiệp Hòa xây dựng tổ chức thực hiện kế hoạch Số: 88/KH -BATGT ngày 21 tháng 12 năm 2022 về việc bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và Lễ hội xuân Quý Mão năm 2023.

Rà soát thống kê các tuyến đường, mạng nội đồng cần nâng cấp, sửa chữa, làm mới giai đoạn 2021-2025 cụ thể:

+ Đường 21 tuyến với 6,46km (CB: 1,46 km; AB: 2,2 km; ĐS: 2,76 km)

+ Mạng 24 tuyến với 8,74km (CB: 4,46 km; AB: 1,78 km; ĐS: 2,5 km)

Thực hiện thống kê các tuyến đường ra đồng, nội đồng tại 3 thôn có nhu cầu bê tông hóa là 3 tuyến với tổng chiều dài trên 1km để tiếp tục đề nghị cấp trên hỗ trợ.

Làm mới và mở rộng đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng với chiều dài là 0,8 km kinh phí từ nguồn xã hội hóa và nhân dân đóng góp là 692 triệu đồng.

Cải tạo, nâng cấp mở rộng cầu gỗ xóm 3 thôn Châu Bộ, xã Hiệp Hòa với kinh phí của gia đình ông Nguyễn Minh Sơn tài trợ là 300 triệu.

Khởi công xây dựng hạng mục Công trình xây dựng trụ sở Công an xã Hiệp Hòa (ngày 28/06/2023).

Nâng cấp, cải tạo Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng; Nhà lớp học 1 tầng 3 phòng; Nhà vệ sinh học sinh, cổng tường rào, sân trường Tiểu học khu vực thôn Đích Sơn.

Nâng cấp, cải tạo đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng (*tuyến đường từ Cầu ông Hớn thôn Châu Bộ đến ngã tư ruộng nhà ông Vây chiều dài là: 0,28 km và tuyến đường từ đường 389B đến bãi rác tập trung thôn An Bộ chiều dài là: 0,6 km*).

*** Nông thôn mới kiểu mẫu:** Căn cứ Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu tại Quyết định 2581, 2582/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 26/9/2022 tiếp tục chỉ đạo tổ chức thực hiện hiệu quả các chương trình, đề án thực hiện Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; đánh giá mức độ đáp ứng các tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu của xã để có biện pháp chỉ đạo thực hiện tiếp theo. Phân công cụ thể cho các thành viên trong Ban chỉ đạo, Ban quản lý. Tiếp tục rà soát các tiêu chí còn thiếu, phối hợp các ngành chức năng của thị xã để hoàn thiện hồ sơ NTM kiểu mẫu theo quy định.

6. Công tác phòng chống thiên tai, quản lý bảo vệ rừng, quản lý tài nguyên khoáng sản và công tác vệ sinh môi trường.

Công tác PCLB&TKCL. UBND xã đã kiện toàn ban chỉ đạo, lập kế hoạch, xây dựng phương án, phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong công tác phòng chống lụt bão và tìm kiếm cứu nạn năm 2023.

Công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng được UBND xã đặc biệt quan tâm, tăng cường công tác kiểm tra, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin của xã, tại các hội nghị để cán bộ, đảng viên, nhân dân lắng nghe. Nhằm mục đích để mọi người dân nâng cao trách nhiệm bảo vệ rừng đấu tranh phát hiện tố giác những hành vi xâm hại rừng báo cáo với UBND xã để kịp thời ngăn chặn và xử lý. Tuy nhiên: trong năm đã xảy ra 02 vụ cháy rừng, diện tích cháy là 5,3 ha.

Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản và môi trường đã được đi vào nề nếp không còn những vụ khai thác đất đồi núi chuyên chở trái phép đi nơi khác tiêu thụ. UBND xã quan tâm chỉ đạo, kiện toàn ban chỉ đạo phòng cháy, chữa cháy rừng, Kiện toàn Ban chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn. Tổ chức tuyên truyền truyền trên phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền thông qua các hội nghị để cán bộ, nhân dân trong xã lắng đọng, nêu cao tinh thần trách nhiệm sẵn sàng ứng cứu khi có tình huống xảy ra.

Công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn xã đã có chuyển biến tích cực. Phối hợp với mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị xã hội đã nhận đảm nhiệm con đường tự quản. Phối hợp với các ngành liên quan tổ chức kiểm tra, đôn đốc các tổ vệ sinh môi trường cơ bản được đảm bảo. UBND xã quan tâm, thường xuyên tuyên truyền về ý thức, trách nhiệm cho nhân dân trong công tác bảo vệ môi trường, duy trì tốt các tổ thu gom rác thải vệ sinh môi trường, quản lý tốt các bãi tập kết rác thải. UBND xã đã đầu tư kinh phí để nâng cấp, cải tạo các bãi tập kết rác thải, triển khai cho các thôn trồng cây xanh nhiều lớp để hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường.

Xây dựng nâng cao kế hoạch thực hiện, hưởng ứng phong trào “chống rác thải nhựa” và “nói không với túi ni lông và sản phẩm từ nhựa sử dụng 1 lần”.

Tuy nhiên trong công tác vệ sinh môi trường còn bộc lộ một số hạn chế như: Khu vực bãi rác thải chưa được quản lý tốt vẫn còn tình trạng người dân mang rác thải vứt bừa bãi không đúng nơi quy định, tình trạng vứt rác trong khu vực dân cư, các trục đường xóm, đường thôn, dọc đường tỉnh lộ 389b vẫn xảy ra. Việc quản lý và xử lý môi trường ở các bãi rác chưa đảm bảo, công tác thu gom, phân loại rác tại nguồn còn nhiều hạn chế, nước thải sinh hoạt của các hộ dân trong khu dân cư chưa qua xử lý xả thải trực tiếp gây ô nhiễm môi trường chưa được khắc phục, tình trạng nhân dân đốt rơm rạ sau khi thu hoạch còn xảy ra phổ biến. Cá biệt còn một số hộ đốt rơm rạ ven đường giao thông gây khói bụi, ô nhiễm môi trường và tiềm ẩn gây mất an toàn giao thông.

7. Công tác hoà giải giải quyết tranh chấp xử lý vi phạm.

Phối hợp cùng tổ công tác của UBND tỉnh Hải Dương theo Quyết định số 412/QĐ/UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương. Tổ

công tác rà soát, thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến các trường hợp sử dụng đất, xây dựng công trình và hoạt động sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất Công ty Cổ phần Cá giống Kinh Môn thuê tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn.

Tham mưu xử lý vi phạm theo Kết luận số: 06/KL-STNMT ngày 16/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty Cổ phần Cá giống Kinh Môn, xã Hiệp Hòa, Thị xã Kinh Môn; Quyết định số 1177/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi đất, điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty cổ phần cá giống Kinh Môn. Tiếp tục bám sát, theo dõi, thường xuyên kiểm tra phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm báo cáo kịp thời để ngăn chặn tình trạng vi phạm đất đai tại Công ty cổ phần cá giống Kinh Môn.

6 tháng đầu năm 2023 UBND xã có: 06 đơn liên quan đến việc tranh chấp đất, 03 đơn đã giải quyết xong, 02 đơn giải quyết lần 1; 01 đơn đang trong thời gian giải quyết.

Tuy nhiên trong công tác giải quyết tranh chấp còn gặp phải những khó khăn như: Tình trạng mâu thuẫn, tranh chấp trong nội bộ gia đình giữa cha mẹ, các con và anh chị em ruột trong thực hiện quyền phân chia, quyền tặng cho. Đặc biệt là việc sai phạm của Công ty Cổ phần Cá giống Kinh Môn chưa được giải quyết dứt điểm.

II. Phương hướng và kế hoạch quản lý đất đai, tài nguyên môi trường và xây dựng cơ bản 6 tháng cuối năm 2023

1. Công tác quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, công tác thống kê quỹ đất hàng năm, công tác quy hoạch sử dụng đất cấp xã giai đoạn 2021-2030.

Tiếp tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét sớm phê duyệt quy hoạch chung của xã nói riêng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã.

Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất khu vực dự án nông nghiệp xanh, sạch và thông minh khu Lò Gạch thôn An Bộ, khu Bãi than thôn Châu Bộ.

Phối hợp với phòng quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát phần đất xen kẹp lập hồ sơ kế hoạch đề nghị cấp trên cho phép đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với phòng Tài nguyên tổ chức thống kê quỹ đất hàng năm, tổ chức rà soát kiểm tra, bổ sung các hạng mục công trình, dự án để tạo nguồn từ các dự án dân cư như:

Dự án: Khu dân cư mới thôn Đích Sơn

- Tổng diện tích quy hoạch: 1,7 ha

- Dự kiến tổng mức đầu tư: 20.000.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn./.)

Dự án: Khu dân cư mới thôn Châu Bộ

- Tổng diện tích quy hoạch: 8,5 ha

- Dự kiến tổng mức đầu tư: 105.988.007.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm linh năm tỷ chín trăm tám tám triệu không trăm linh bảy nghìn đồng./.)

2. Công tác quản lý sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, phối hợp cùng các ngành, các thôn tăng cường công tác giám sát, phát hiện các trường hợp vi phạm đất đai như: Xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công, khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật, quản lý tốt tuyến mốc địa giới hành chính.

Kiểm tra, rà soát các hợp đồng giao khoán đối với các hộ đã hết hạn, tổ chức đo kiểm tra diện tích đất tại thực địa và tiến hành làm hợp đồng mới cho các hộ đảm bảo theo đúng quy định của luật đất đai.

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát diện tích đất nông nghiệp để cung cấp dữ liệu phục vụ kế hoạch triển khai đo đạc, chỉnh lý lập bản đồ, hồ sơ địa chính cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Căn cứ kết quả rà soát các trường hợp cá nhân, hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND xã có kế hoạch đẩy nhanh tiến độ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các hộ đủ điều kiện, những khó khăn vướng mắc trong khâu lập hồ sơ theo quy định của luật đất đai. UBND xã tích cực phối hợp cùng các ngành chức năng của thị xã, văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện

thuận lợi nhất, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

3. Công tác quản lý bảo vệ rừng phòng cháy chữa cháy rừng.

Phát huy kết quả đã đạt được trong lĩnh vực quản lý bảo vệ rừng, tiếp tục tuyên truyền sâu rộng trong mọi tầng lớp nhân dân bằng mọi kênh thông tin để người dân hiểu được bảo vệ rừng là trách nhiệm của toàn dân, Mọi người dân tích cực tham gia bảo vệ rừng: Như báo cáo, tố giác kịp thời những hành vi xâm hại đến rừng với cơ quan nhà nước, tích cực tham gia phòng cháy, chữa cháy rừng hạn chế thấp nhất thiệt hại xảy ra.

4. Công tác xây dựng, giao thông, thủy lợi

Làm tốt công tác quản lý các công trình xây dựng do UBND xã là chủ đầu tư, đôn đốc đơn vị nhà thầu đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện công trình theo đúng kế hoạch.

Rà soát, bổ sung kế hoạch, phương án phòng chống lụt bão trong mùa mưa bão năm 2023.

5. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản môi trường.

Thực hiện tốt công tác quản lý tài nguyên khoáng sản kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với hành vi khai thác đất rừng dưới mọi hình thức, động viên khen thưởng cho tập thể cá nhân có tinh thần bảo vệ tài nguyên khoáng sản, thông qua báo cáo, tố giác các hành vi xâm hại đến rừng với cơ quan nhà nước.

Công tác quản lý môi trường duy trì tốt mô hình tổ vệ sinh môi trường tại các thôn. Duy trì tốt mô hình quản lý các tuyến đường tự quản. Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các cơ sở chăn nuôi xả thải không qua xử lý gây ô nhiễm môi trường, đảm bảo không khí môi trường trong sạch. Các nhà quán không để xả rác bừa bãi, không để những tụ điểm tập kết rác thải trái quy định trong khu dân cư, duy trì tốt các tổ vệ sinh môi trường thu gom rác chuyên chở xử lý đúng nơi quy định. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, thực hiện tốt Kế hoạch số: 83/KH-UBND ngày 30/7/2019 của UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn) và Kế hoạch số: 16/KH-UBND ngày 31/3/2020 của UBND xã Hiệp Hoà

V/v thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” và “ Nói không với túi ni lông và sản phẩm từ nhựa sử dụng 01 lần”. Xây dựng kế hoạch kiểm tra các hộ đã kí cam kết.

6. Công tác hoà giải tranh chấp và xử lý vi phạm

Phối hợp tốt với mặt trận tổ quốc, các ngành đoàn thể, các thôn hoà giải, giải quyết có hiệu quả những vụ tranh chấp trong khu dân cư không để những vụ tranh chấp kéo dài đơn thư vượt cấp ngăn chặn và xử lý nghiêm với mọi hành vi cá nhân sử dụng đất sai mục đích phá vỡ quy hoạch chung của địa phương, các hành vi vi phạm về bảo vệ rừng, phòng chống cháy rừng, vi phạm về môi trường. Thường xuyên viết bài tuyên truyền và kiên quyết xử lý không để tình trạng nhân dân để mộ sau cải táng vào đất canh tác trên địa bàn xã.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hiệp Hoà trong công tác quản lý sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023. Phương hướng và kế hoạch quản lý đất đai, tài nguyên môi trường và xây dựng cơ bản 6 tháng cuối năm 2023./.

Nơi nhận:

- BCH Đảng ủy - TT UBND xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quân